

## PÁLYÁZAT

### SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉSÉRE

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Tulajdonos) pályázatot ír ki az önkormányzati szociális bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából (a továbbiakban: bérleti jog).

#### I.A megpályázható lakások legfontosabb adatai

Önkormányzati tulajdonú bérbe adható lakóingatlanok:

Sor szám	Az ingatlan címe	Az ingatlan típusa	Komfortfokozat	Bérleti díj
1.	Nagy utca 36.	szociális	komfortos	12.000.Ft/hó+ rezsi
2.	Nagy utca 36.	szociális	komfortos	12.000.Ft/hó+ rezsi
3.	Nagy utca 36.	szociális	komfortos	12.000.Ft/hó+ rezsi
5.	Petőfi utca 8.	szociális	komfortos	12.000.Ft/hó+ rezsi
6.	Rácz Béla utca 61.	szociális	komfortos	8.000.Ft/hó+ rezsi

#### II.A lakás várható költségei és megfizetésének módja

1.A fizetendő lakbér komfortos lakás esetén az I. pont szerint.

A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat bankszámlájára.

2.Rezsi= víz, gáz, villany, szemétszállítás, szennyvízszippantás. A rezsizámlákat az önkormányzat pénztárába kell befizetni, következő hónap 10. napjáig az önkormányzat értesítése alapján.

3.A meghirdetett lakásokról készült fotókat az önkormányzat honlapján lehet megtekinteni.

4.A használatba vétel várható időpontja: 2023.08.25.

#### III. A pályázaton való részvétel feltételei

1.Szociális bérlakás bérbe vételére kizárólag természetes személy(ek) (a továbbiakban: Pályázó) pályázhat(nak).

2.Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján – pályázat útján – a lakást bérbe adni annak a pályázónak lehet

a)akinek, valamint aki házastársának (élettársának) tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakása, vagy a lakás alapterülete nem haladja meg a 10 m<sup>2</sup>/főt,

b)aki esetében, valamint a vele együtt költöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó igazolt jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap két és félszeresét

c)aki együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal az EFOP 2.4.1-16-2017-00086 Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal pályázati kiírásra „Komplex esélyteremtés Szerepen” EFOP-1.6.2-16-2017-00121 elnevezésű projektben.

3.Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

a)a pályázat benyújtására megállapított határnapig nagykorúvá vált,

b)a pályázat benyújtására nyitva álló határnapig benyújtotta pályázatát,

c)vállalja, hogy a Tulajdonos által megbízott személy rendszeresen ellenőrzi az ingatlan rendben tartását.

#### **IV. Kizáró okok**

A pályázaton nem vehet részt, illetve pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a Pályázó:

a)nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,

b)pályázatát nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglaltak ellenőrzését.

#### **V.Pályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása**

##### *1.A pályázati felhívás kiírása*

A pályázati felhívást a Tulajdonos írja ki.

2.A pályázati felhívásról szóló hirdetményt meg kell jelentetni a Tulajdonos honlapján ([www.szerep.hu](http://www.szerep.hu)) , valamint a Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni, a pályázat benyújtásának határ idejéig.

##### *3.A pályázat benyújtása*

3.1.A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szociális bérlakás pályázat benyújtásához” elnevezésű nyomtatványon lehet benyújtani.

A nyomtatvány igényelhető a Hivatal Szerepi Kirendeltségén minden nap ügyfélfogadási időben.

A pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a [www.szerep.hu](http://www.szerep.hu) internetes oldalról is.

3.2.A pályázat benyújtásának helye: Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltsége (4163 Szerep, Nagy utca 53.)

3.3.A pályázati adatlapok benyújtásának határideje: 2023.08.18. 12 óra

A határidőn túl benyújtott pályázati adatlapok érvénytelenek, a hiányos pályázatok benyújtóit a Hivatal egy alkalommal írásban hiánypótlásra hívja fel.

3.4.A pályázati ajánlatot zárt, címzés nélküli, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani, amelyben csak az alábbi szöveg szerepelhet:

### **„SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT”**

3.5.A pályázatot tartalmazó borítékot a Hivatal ügyintézője sorszámmal látja el. Ezt a sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. A Hivatal köteles a pályázatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni, erről nyilvántartást vezetni.

3.6.A pályázatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl postai küldemény, stb.), vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen. Egy Pályázó csak egy lakásra nyújthat be pályázatot.

3.7.A pályázatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Hivatal jegyzője lezárja.

*4.A Pályázók által kötelezően benyújtandó melléletek:*

A Pályázóknak a pályázatukat jelen pályázati felhívás V.3.1. pontja szerinti „Adatlap a szociális bérlakás pályázat benyújtásához” elnevezésű nyomtatványon kell benyújtaniuk.

A benyújtott pályázatok elbírálásához a Pályázó köteles melléleteként az adatlaphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat becsatolni:

- a) rendszeres jövedelem esetén a kérelem pályázat benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a pályázat benyújtását megelőző három havi folyószámla kivonat másolatát,
- b) nem rendszeres jövedelem esetén nyilatkozat,
- c) vállalkozói, illetve östermelői jogviszonyból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt szerzett összeg egy havi átlagát igazoló NAV igazolás,

- d) nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy bankszámlakivonat másolata,
- e) munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló -a pályázat beadását megelőző három havi – csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolata, illetve az erre vonatkozó határozat,
- f) a gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások igazolása (GYES, GYED, családi pótlék) szelvény, illetve határozat,
- g) egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolása.

Nyertes pályázat esetén a mellékletként benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozottságát a Tulajdonos ellenőrzi.

Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen.

#### *5.A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása*

5.1.A Hivatal a benyújtott pályázatok bontását a pályázat lezárását követő 3 munkanapon belül elvégzi, a pályázatok hiánytalan kitöltését és a kötelező mellékletek meglétét ellenőrzi, erről jegyzőkönyvet vesz fel.

5.2.A hiányos pályázatok benyújtóit a Hivatal a hiányok pótlására egy alkalommal, írásban, határidő megjelölésével felszólítja. Pontozni és besorolni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

5.3.A hiánypótlás határidejének lejártát követő 5 munkanapon belül a Hivatal a formailag hiánytalan pályázatok pontozása és rangsorolása után a pályázatokat sorba állítja. A pályázatok elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A polgármester felkéri a szociális munkásokat környezettanulmány készítésére minden egyes pályázó esetében. A pályázat elbírálásának főbb szempontja:

A mellékelt pontozórendszer alapján a pályázatokat rangsoroljuk. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyezőség esetén a polgármester egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.

5.4.Az elbírálás eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni és a jegyzőkönyvet a polgármester aláírásával kell hitelesíteni.

5.5. Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben a szerződés aláírását megelőzően a Hivatalnak ellenőriznie kell. A pályázat mellékleteként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a felhívásnak megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani.

Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a rangsorban a következő Pályázó lép előre.

5.6. A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.

5.7. A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes pályázatot benyújtó Pályázók értesítéséről a Hivatal gondoskodik a pályázatok elbírálását követő 3 napon belül, valamint a rangsor első helyén lévő Pályázókat a szerződéskötés ütemezett időpontjából tájékoztatja.

5.8. A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

## **VI. Vegyes rendelkezések**

1. Amennyiben a lakásbérleti szerződés a Pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

2. A bérleti szerződést a Tulajdonos jogosult azonnali hatállyal, de legfeljebb 15 napon belül megszüntetni:

- a) ha a bérleménybe a Tulajdonos hozzájárulása nélkül a bérleti szerződésben megnevezett személyeken kívül más is beköltözik,
- b) ha a bérleményben lakó személyt szándékos bűncselekmény elkövetése miatt elítélik,
- c) ha a bérleményben lakó személyeknek két havi rezsitartozása képződik.

3. A pályázattal kapcsolatban annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Hivatalban Verő Tünde polgármesternél lehet felvilágosítást kérni.

**ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK****SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSÁHOZ****1.Családi állapot**

Házastársi, illetve közjegyző által hitelesített élettársi

kapcsolatban élők 3 pont

Élettársi kapcsolatban élők 2 pont

Egyedülálló 1 pont

Egyedülálló öregségi nyugdíjas 2 pont

**2.Gyermekek, kiskorú családtagok száma**

Gyermekeként, kiskorú családtagok száma 1 pont/fő

**3.Jövedelemi viszonyok**

Család egy főre jutó nettó jövedelme

1- 40.000 Ft 3 pont

40.001-65.000 Ft 2 pont

65.001-85.500 Ft 1 pont

**4.Jövedelemmel rendelkezők aránya a 18 éven felüli beköltözők****között**

50 %, vagy annál magasabb 2 pont

50 % alatti 1 pont

**5.Ha a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag fogyatékkal****élőnek minősül** 1 pont**6.Ha a pályázónak és a vele együtt költöző családtagjának a pályázat****benyújtásáig az Önkormányzat felé nincs adótartozása** 5 pont7.A kérelmezett lakás alapterülete az 1 főre jutó m<sup>2</sup> figyelembevételével:17 m<sup>2</sup>/fő fölött 0 pont

15-17 m <sup>2</sup> /fő között	2 pont
12-14 m <sup>2</sup> /fő között	4 pont
11 m <sup>2</sup> vagy kisebb m <sup>2</sup> /fő	6 pont

8.Támogató javaslat (óvoda vagy iskola, vagy család- és gyermekjóléti szolgálat – a javaslatot a Hivatal kéri be) 0-5 pont

**9.Munkaviszonyra vonatkozó adatok:**

A kérelmező folyamatos munkaviszonya mióta áll fenn<sup>1</sup>

0-1 év	1 pont
1-3 év	3 pont
3-5 év	5 pont
5-7 év	7 pont
8 vagy annál több év	10 pont

**10.A Pályázó rokkantsági nyugdíjban részesül** 3 pont

**11.Az együtt költöző rokkantsági nyugdíjban részesül** 3 pont

**12.Egyéb méltányolható körülmény a képviselő-testület döntése alapján** 0-5 pont

**13.Az Az EFOP 2.4.1-16-2017-00086 Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal pályázati kiírásra „Komplex esélyteremtés Szerepen” EFOP-1.6.2-16-2017-00121 számú projektben dolgozó szociálisszakemberek döntése a projektben történő együttműködés**

**alapján** 0-5 pont

**14.Az Az EFOP 2.4.1-16-2017-00086 Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal pályázati kiírásra „Komplex esélyteremtés Szerepen” EFOP-1.6.2-16-2017-00121 keretén belül:**

képzésben vett részt	10 pont
a rendezvényeken, foglalkozásokon rendszeresen rész vett	5 pont

**15.Környezettanulmány** 0-5 pont

<sup>1</sup> Folyamatos munkaviszonynak minősül a munkaviszony, ha a pályázó foglalkoztatotti jogviszonya – tekintet nélkül a munkáltató személyének változására – megszakítás nélküli, illetve egymást követő jogviszonyokban a jogviszonyban töltött utolsó és az új jogviszony első napja között legfeljebb 5 naptári nap különbség van.